

Тема: «Локальные нормативные акты образовательной организации и нормативные правовые акты Федерального уровня, определяемые ими категории обучающихся, которым предоставляются жилые помещения в общежитиях, и требования к обеспечению порядка в общежитиях обучающихся». (Озацкий Александр Анатольевич «Гранит»).

Развёрнутый ответ по Теме 1.

Нормативным актом образовательной организации по предоставлению жилых помещений в общежитиях и требований к обеспечению порядка в общежитиях обучающихся является: **Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об образовании в Российской Федерации"**

На основании статьи №39 данного закона установлено:

1. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций.
2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность. Обучающимся, указанным в **части 5 статьи 36** (студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и

уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".) настоящего Федерального закона, жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке

Общежитие – место, где рядом друг с другом живут совершенно разные люди. У каждого из них свои характеры и интересы, привычки и требования. Чтобы помочь постояльцам наладить общий быт, избежать серьезных конфликтов и сохранить порядок, в общежитиях существуют свои законы и правила

Правила проживания:

1.Использование жилплощади по назначению

А назначение у жилого помещения одно – проживание. Поэтому комната не должна использоваться в коммерческих целях. Здесь нельзя проводить азартные игры или оказывать какие-либо услуги. Ни магазин, ни салон красоты, ни ателье в комнате общежития не открыть. Готовить обед или стирать рядом с кроватями также не стоит – для этого в общежитиях есть специальные помещения с необходимым оборудованием.

2.Соблюдение правил пожарной безопасности

В первую очередь постояльцы должны пройти инструктаж по пожарной безопасности, ознакомиться со схемой эвакуации и расположением огнетушителей.

Курить жильцам разрешено только в специально отведенных для этого местах. Во многих общежитиях есть отдельные курилки с пепельницами, чаще всего расположенные на улице.

В комнатах запрещено подключать сложные технические приборы (стиральные машинки, микроволновки) или устройства с открытыми нагревательными элементами (утюги, электрические плиты, паяльники).

Нельзя использовать неисправные электроприборы. Если розетка искрит, или повреждена изоляция электрического провода – об это нужно незамедлительно сообщить коменданту общежития, чтобы тот как можно быстрее устранил опасную неполадку.

Использование в помещении газовой горелки, паяльной лампы и других источников открытого огня – плохая идея. Если это не приведет к возгоранию (а риск очень велик), то спровоцирует срабатывание системы противопожарной безопасности, которой оснащено каждое общежитие.

3.Соблюдение чистоты

Согласно существующим санитарным нормам в общих помещениях должна регулярно проводиться сухая и влажная уборка. А вот жилые комнаты убирают

езде по-разному: в одних общежитиях мытьем всех полов занимается местный персонал, порядок в других жилых комнатах наводят только по требованию постояльцев, а где-то эта обязанность и вовсе ложится на плечи жильцов.

Каждый постоялец обязан соблюдать правила санитарии и гигиены – убирать за собой грязную посуду на кухне, разбрызганную воду в душевой и любой мусор. Только не стоит слишком увлекаться и пытаться навести порядок в чужих вещах. Ваши благие намерения могут неверно расценить. Кстати, пользоваться матрасами и подушками без постельного белья тоже запрещено – это очень негигиенично и может привести к неприятным проблемам со здоровьем. Поэтому в большинстве общежитий комплект чистого постельного белья выдается при заселении меняется раз в 7-14 дней.

4. Соблюдение правил прохода в общежитие

Обычно общежития закрываются на ночь, а это значит, что запоздалый жилец вряд ли сможет попасть в свою комнату до утра. Поэтому тем, кто вынужден поздно возвращаться с работы или уходит на ночное дежурство, этот момент стоит обсудить с администрацией заранее. Если в общежитии есть дежурный вахтер, он откроет дверь даже поздней ночью, но только с письменного согласия управляющего. В общежитиях действует пропускной режим - каждому новому гостю при заселении выдается специальный пропуск, по которому тот может попасть внутрь. И лучше завести привычку всегда носить этот пропуск с собой. В каждом общежитии действует пропускной режим. По пропуску в здание может попасть только постоялец. Передавать пропуск третьим лицам строго запрещено. Гостям, как правило, вход в общежитие закрыт. Но в некоторых случаях такие визиты допускаются после согласования с администрацией. Приглашать друзей и родственников на территорию общежития можно лишь в установленное для этого время. Напоминать про то, что время для визитов подходит к концу, никто не будет - за своевременный уход посетителей отвечает постоялец.

Развернутый ответ по теме 1: Бытовые конфликты в общежитиях на межнациональной почве, перерастающие в межнациональные столкновения на охраняемых объектах.

Жизнь в общежитиях часто ассоциируется с первым опытом самостоятельной жизни, новыми дружескими связями и возможностями для личностного роста. Однако эта среда также может стать плацдармом для возникновения конфликтов, включая те, что проистекают на межнациональной почве. В условиях плотного соседства и постоянного взаимодействия, различия в культурных традициях, религиозных убеждениях и образах жизни могут привести к непониманию и напряженности между обитателями общежитий.

Такие бытовые конфликты, казалось бы, локальные и ограниченные стенами общежития, зачастую находят свое продолжение и вне его пределов, перерастая в межнациональные столкновения на охраняемых объектах, таких как учебные заведения, общественные места и даже рабочие пространства. Это превращает изначально бытовую проблему в серьезный социальный вызов, требующий внимания как со стороны государственных структур, так и общественности в целом. Освещение и анализ подобных ситуаций помогают выявлять корни проблем и разрабатывать стратегии для предотвращения будущих конфликтов.

1. Причины и факторы возникновения бытовых конфликтов в общежитиях.

Бытовые конфликты в общежитиях, имеющие межнациональный контекст, часто начинаются с простых несогласий по повседневным вопросам, таким как использование общих кухонь, ванных комнат или распределение уборочных обязанностей. Отсутствие личного пространства усугубляет напряженность, так как жители постоянно находятся в тесном взаимодействии. Культурные различия влияют на этикет и нормы поведения, что может вызвать недопонимание и антагонизм. Например, в одной культуре принято соблюдать тишину в определенные часы, в то время как для другой культуры ночное общение может быть нормой. Еще одним существенным фактором являются стереотипы и предвзятые представления, которые могут привести к преднамеренному или бессознательному дискриминационному поведению. Коммуникационный барьер дополнительно усложняет решение возникающих разногласий, ведь

не каждый способен адекватно выражать свои мысли и понимать аргументы оппонента на иностранном языке.

2. Динамика развития бытовых конфликтов на межнациональной почве.

Бытовые конфликты в общежитиях, возникающие на межнациональной почве, часто следуют общей схеме развития, начиная с незначительных разногласий и постепенно усиливаясь до серьезных столкновений. Начальный этап обычно связан с культурными различиями в повседневных привычках и взглядах на жизнь, например, в отношении уборки, приготовления пищи, соблюдения тишины. Недопонимание и нежелание идти на компромисс ведут к обострению отношений между проживающими в общежитии. Ситуация усугубляется, когда конфликты выходят за рамки бытовых споров, принимая межнациональный характер. Отдельные инциденты могут быть восприняты как проявления национальной враждебности, что способствует распространению конфликта на более широкие группы людей. Переход таких разногласий на охраняемые объекты, такие как учебные заведения или места работы, связан с участием большего числа людей и может привести к серьезным межнациональным столкновениям, требующим вмешательства со стороны администрации и правоохранительных органов. Управление и предотвращение подобных конфликтов требует глубокого понимания культурных различий и разработки стратегий по содействию межкультурному диалогу и интеграции.

3. Факторы, способствующие перерастанию бытовых конфликтов в межнациональные столкновения.

В динамике межнациональных столкновений в общежитиях на охраняемых объектах ключевыми являются несколько факторов. Первый фактор обусловлен ограниченным жилым пространством, которое способствует учащению контактов между представителями разных этнических групп, что может приводить к недопониманию и конфликтам на бытовой почве. Второй фактор связан с культурными различиями, включая разнообразие языков, религиозных убеждений и традиций, что может становиться причиной непонимания и предубеждений. Третий фактор — это социоэкономический статус, различия в котором могут усилить ощущение несправедливости и неравенства. Также значительную роль играют предвзятые отношения со стороны администрации объектов и недостаточное внимание к интеграционным и образовательным программам, направленным на содействие взаимопониманию и уважению между разными национальностями. Совокупность этих факторов создает почву для эскалации бытовых конфликтов в межнациональные столкновения.

4. Роль охраняемых объектов в эскалации межнациональных конфликтов.

Охраняемые объекты, такие как студенческие общежития, зачастую становятся ареной для межнациональных конфликтов. В условиях, когда представители разных народов вынуждены делить общее пространство, любое недопонимание или конфликт может легко получить межнациональный оттенок. Задача охраны в таких местах не только в поддержании порядка, но и в предотвращении конфликтных ситуаций. Однако, когда охраняемый объект становится местом постоянных стычек, это может спровоцировать нарастание напряженности между этническими группами. Эффективное разрешение таких конфликтов требует от охраны и администрации объектов не только строгого контроля, но и понимания глубинных причин межнационального недопонимания, а также способности к диалогу и медиации между представителями разных культур.

5. Пути преодоления и предотвращения межнациональных столкновений на охраняемых объектах.

Межнациональные столкновения в общежитиях требуют комплексного подхода к решению. Важным аспектом является внедрение программ, направленных на культурное обогащение и образование. Организация культурно-познавательных мероприятий, включая дни национальных культур, помогает участникам лучше понять и принять друг друга, снижая уровень предвзятости и недопонимания. Ещё один выход - создание диалоговых площадок для обсуждения возникающих проблем и совместного поиска решений. Эффективным средством является и привлечение профессиональных медиаторов, способных нейтрализовать конфликт ещё в его зачаточной стадии. Также, ключевую роль играет работа с персоналом охраняемых объектов, обучение их приемам мирного урегулирования конфликтов и развитие умений в области межкультурной коммуникации.